

JEUDI 12 MAI 2011

LE DEVOIR.com

Libre de penser

[Accueil](#) > [Blogues](#) > [Voyager avec Lio Kiefer](#) > [Rêve provençal](#)

Voyager avec Lio Kiefer

Je vous invite au voyage! N'importe quel voyage! Celui dont on rêve, celui qu'on prépare, celui auquel on n'échappe pas. Vous me posez vos questions, j'y réponds. Chaque jour, des infos de par le monde. Ce seront nos bagages.

Rêve provençal

Lio Kiefer 14 novembre 2010 09h10 [Voyager avec Lio Kiefer](#)



Photo : Lio Kiefer

Pierre Parent avait un rêve. Celui d'avoir une maison en Provence. C'est à Mougins que le rêve se réalise. Entre mer et vallons... Le Mas du Grand Vallon.

UN PARENT INFATIGABLE

Pour celles et ceux qui ne connaissent pas **Pierre Parent**, c'est un visionnaire de la fin du XXe et du début du XXIe siècle.

Né dans une famille modeste à Drummondville, il s'attaqua fort jeune à des défis qui le rendirent quasi incontournable dans de nombreux domaines.

Il fut à l'origine, au Québec, des méga-tournées du show-bizz québécois et international, dans les années 70 et 80. Quand on ne parlait que de concerts montréalais, c'est en province que Pierre apparaissait.

Il fit des études de journalisme en France, en France, à Strasbourg, histoire de se diversifier.

Ensuite, un flash: le **Salon de l'Habitation**.

Quand tout son entourage lui prédisait un échec, en arguant que des conducteurs de travaux, des faiseurs de portes, de fenêtres, des serruriers ne pourraient cohabiter sous un même toit, c'est celui du Stade olympique qu'il choisit. Un succès énorme et une entreprise: **Promexpo**; qui organisait tout de A à Z. Une famille de ce médium si précis se créait.

Et ce fut aussi le **Salon international Tourisme Voyage (SITV)**: un événement qui fut le seul événement touristique de cette envergure au Canada. Avec son petit frère: le **Salon Vacances et Loisirs d'été, plantes et jardins etc.** Tous ces salons existent encore.

C'est aussi à cette époque que je connus un peu plus Pierre Parent. Il avait trouvé qu'un certain Lio Kiefer, journaliste débutant en voyages, avait la capacité d'animer le SITV. Quand tout le monde prédisait que le jeune indiscipliné aux idées et aux cheveux longs serait un fiasco, il paria, avec son assistante, **Maguy Rigaud**, sur mes possibilités. Je rentrai ainsi dans la famille.

Nous avons eu ensemble un projet de tournées de films de voyages d'un genre nouveau à travers le Québec, mais mes horaires et ma vie de mémère de la planète laissèrent ce projet à l'état de projet.

Pour Pierre, la vie n'est pas un long fleuve tranquille.

Du médium Salon, il se mit à flasher sur le concept condo-hôtel.

C'est en Floride, qu'il eut la «révélation». En arpantant la Colins du côté de Bar Harbor, il s'aperçut que la moitié des appartements étaient à vendre, inoccupés, laissés seuls aux vents, aux marées, aux goélands, aux pélicans.

La formule est simple: construire et vendre les entités à des particuliers. C'est l'achat location qui permet aux propriétaires de rentabiliser leurs biens sans se soucier de la gestion et de l'entretien. Les revenus hôteliers sont partagés entre tous les propriétaires au prorata de l'espace qu'ils ont acheté. C'est ainsi que le concept naquit.

Au Québec, le Saint-Sulpice, le Crystal et le Windigo sont les établissements créés: hôtel-boutique, hôtel de luxe, chalets de luxe. En République dominicaine, le Velero Beach Resort.

Le truc de Pierre c'est de créer, de construire, de s'entourer. De s'en occuper l'espace de quelques années et de revendre une identité en excellente santé. De toutes les propriétés citées, le Crystal est encore dans son escarcelle. Et le dernier-né: le Mas du Grand Vallon, dans le sud de la France.

LE MAS DU GRAND VALLON.

Rêve d'enfant, de jeune adulte, d'apprenti-journaliste, d'homme d'affaires?

La Provence appartient à ceux qui l'aiment, disait Giono. Ou: *l'olivier est un arbre familier en Provence puisque l'on l'appelle par son prénom*, dit J.M Langlen. Ou encore: *La Provence dissimule ses mystères derrière ses évidences*. Encore Giono.

Pierre Parent, du haut de son rêve et de ses recherches, trouva à Mougins le terrain. Du jamais vu sur la Côte. Y a plus rien à prix abordable!

Et ce terrain, immense et jouxtant un des plus beaux terrains de golf de l'Hexagone, il le voulait. Mais le zonage du lieu ne permettait que cent vaches, trois tracteurs et deux colleys. Au pays des cigales, les proprios ne chantent pas, ils abusent. C'est ainsi que Pierre alla rencontrer le maire de Mougins. Et le zonage changea.

Connaissant un peu le roulis verbal de Pierre Parent lorsqu'il veut quelque chose, je pense que le maire n'a pas dû avoir le choix... Des chambres qui manquaient à Mougins, des propriétaires québécois, des vacanciers du Québec et des provinces et états limitrophes. **Richard Galy** n'a pu résister (c'est le maire de Mougins).

Au Mas du Vallon, on s'est construit dans un temps record. Pour ce qui est des habitudes locales. Si au Québec, c'est un peu de mafia qui ralentit l'ouvrage, en Provence, c'est le corporatisme du sud qui l'emporte. Ne dit-on pas qu'en Provence, le soleil se lève deux fois... Le matin et après la sieste?

52 suites à 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Réparties avec soin dans des unités appelées mas. Chacune a son balcon et sa terrasse... Balcons fleuris ou terrasse avec invités à plumes.

Le matin où j'y ai séjourné, il y a quelques jours, une pie non voleuse et deux merlettes sont venu me tenir compagnie. Un peu plus loin, sur le *green*, une blonde élégante, seule, sans âge, tâtait du club et du buggy. Il était 9h.

Petit-déjeuner copieux et inspiré du côté de la Bergerie, le resto du Mas du Vallon. J'avais goûté, la veille, à une cuisine du soir méditerranéenne qui m'avait laissé bien en bouche de l'aiguillette d'agneau et une terrine aux piments d'Espelette. Une assiette de fromages fermait le tout, coiffé par un excellent Côte de Provence: Terre de Berne 2008.

Pour ce qui est des suites, elles sont immenses quand on les compare aux chambres proposées dans la région ou ailleurs dans l'Hexagone. Pour ce qui est de l'environnement extérieur, on est en Provence: cigales, oliviers, citronniers, orangers, eucalyptus, etc. Piscine chauffée à l'année, *bar house*. On est en train de construire un jacuzzi géant en bordure de golf et des allées sous bois pour des parties de pétanque civilisées.

Pour l'environnement intérieur, c'est le confort nord-américain qui prévaut. Cuisinette haut de gamme, écrans plats au mur dans chaque pièce habitée, salon avec commode et services de table à l'avenant pour recevoir (comme si Arthur Quentin avait dressé la liste de service). Salle ou salles de bains. Toilettes différenciées.

Concernant les tarifs, ils sont encore sous le label de prix de lancement, ce qui signifie une véritable aubaine dans ce coin de pays, pour ce style haut de gamme. Les enfants de moins de 12 ans sont gratuits.

Pour celles et ceux qui ont l'idée de tenir séminaire en Provence, des salles de réunions avec terrasses adjacentes sont équipées de tout le matériel nécessaire à ce genre d'exercice.

Le Mas du Grand Vallon est situé à quelques minutes de la Croisette, à Cannes, et à 20 minutes de Nice. Des accords avec les plagistes ont été conclus pour permettre aux résidents du Mas de trouver facilement parasol et transat à leur goût. On y va par train, autocar ou taxi... ou vélo.

Pour celles et ceux qui arrivent en voiture, l'itinéraire pour arriver de Nice ou de Marseille n'est pas évident quand on entre dans Mougins, Un GPS fait l'affaire ou un Google Map de bonne famille également. Un stationnement intérieur est disponible au Mas du Grand Vallon

En ce qui a trait au golf, le Royal Golf Club Mougins est mieux qu'un voisin et le Mas peut organiser des parcours sur les golfs avoisinants de la région PACA, dont celui de Mandelieu-La Napoule, qui est une institution du 18 trous sur la Côte d'Azur.

Pour tout renseignement supplémentaire: LE MAS DU GRAND VALLON

