

## VACANCES/VOYAGE

## MAS DU GRAND VALLON

## Côte d'Azur à la québécoise

Des hôtels de luxe, il en pleut sur la Côte d'Azur. Mais des hôtels de luxe dont les propriétaires sont québécois, ça, c'est beaucoup plus rare. C'est pourtant le cas des Mas du Grand Vallon, qui viennent tout juste d'ouvrir leurs portes à Mougins, à environ 8 km de Cannes, dans le sud de la France.

MARIO FONTAINE

Les Mas du Grand Vallon, cette «résidence hôtelière de prestige» de 52 suites, se trouvent directement sur le prestigieux Royal Mougins Golf Club, et pas très loin d'un autre golf de très haut niveau, le Cannes Mougins. Ses clients ont aussi un accès privilégié à une plage privée à Cannes.

«Pas moins de 90 % des investisseurs sont québécois. Ils ne viennent pas ici pour passer six mois, mais plutôt quelques semaines. Le reste du temps, leur appartement est loué à des clients de passage. À ma connaissance, c'est le plus important inves-

moyen: 500 000 € (675 000 \$). Les propriétaires qui forment ce «pool hôtelier» voulaient avoir un pied-à-terre sur la Côte d'Azur tout en réalisant un investissement en euros. Cette formule d'achat-location leur permet en prime de profiter d'une suite dont la grandeur et la qualité détonnent par rapport à l'offre hôtelière qu'on trouve dans la région, la plus chère de France avec Paris.

## Confort à l'américaine

Le projet est inspiré du village provençal traditionnel. On laisse la voiture à l'entrée, les bâtiments, de couleur ocre, sont encore tout neufs, mais déjà la végétation commence à envelopper les espaces extérieurs, ce qui n'est pas un luxe dans cette région où les températures peuvent monter en flèche l'été. Une grande piscine est toutefois là pour ramener votre thermostat personnel au bon niveau... tout comme l'air climatisé dans toutes les unités. C'est ça, l'idée du projet: un charme à l'euro-péenne allié au confort nord-américain.

Les suites sont particulièrement grandes, même celles d'une chambre. Car elles offrent toutes une salle à manger, un coin cuisine (avec

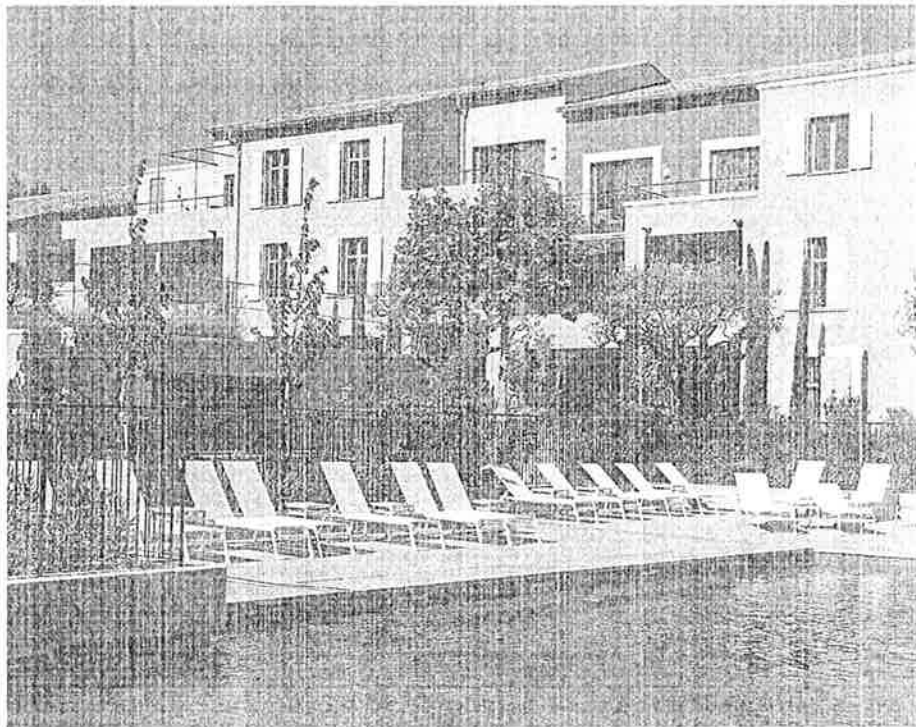


PHOTO MARIO FONTAINE, LA PRESSE

Les Mas du Grand Vallon, résidence hôtelière près de Mougins, en France.

**La résidence se trouve à proximité du vieux Mougins, l'un des plus beaux villages médiévaux de la région, qui en compte pourtant plusieurs. Picasso, Léger et Paul Eluard y ont autrefois vécu.**

tissement québécois jamais réalisé sur la Côte d'Azur», explique Pierre Parent, promoteur du projet.

M. Parent a fondé et dirigé Promexpo, qui a organisé pendant des années le Salon national de l'habitation à Montréal. Il est aussi engagé dans de nombreux autres projets hôteliers comme Le Crystal de la Montagne et le Saint-Sulpice Hôtel, à Montréal. Les Mas du Grand Vallon sont sa dernière réalisation.

Désolé, tous les appartements sont déjà vendus. Prix

vaisselle, couverts et électrons) et un séjour, sans compter un balcon ou une terrasse, quand ce n'est pas deux.

Un bar et une salle à manger complètent le tout. Le petit-déjeuner est hors de prix (19€), mais le dîner à 15€ est une aubaine, alors que le souper est très raisonnable, et très goûteux. À noter qu'il y a aussi un service aux chambres. Autre point positif: l'accueil, particulièrement efficace et sympathique tant à la réception qu'en salle.

## Prévoir une auto

La résidence se trouve à proximité du vieux Mougins, l'un des plus beaux villages médiévaux de la région, qui en compte pourtant plusieurs. Ce fut, pendant très longtemps, le rendez-vous des Picasso, Léger ou Paul Eluard, avant qu'il n'acquière une réputation internationale pour sa gastronomie.

Une curiosité: le petit vignoble de Pibonson, le seul de Mougins, a recommencé à produire de bons vins blancs et rosés grâce aux efforts d'un couple de Norvégiens qui n'ont pas regardé à la dépense pour produire 6000 bouteilles par année de ce vin de pays à partir d'une terre qui était laissée en friche. Il faut voir les installations dernier cri, qui tiennent presque de l'œuvre d'art!

La région est pleine de ces surprises. Cet arrière-pays cannois est fertile en histoire, en art, en nature. Pour en

profiter, autant toutefois disposer d'une voiture. Les Mas du Grand Vallon sont en effet situés en pleine campagne, sans services de proximité. Une navette devrait cependant bientôt – si ce n'est déjà fait – relier le complexe à la gare voisine de Mougins-Sartoux, d'où un train vous amène à Cannes et jusqu'à Monaco.

Ce train – un Bombardier – passe juste derrière les Mas du Grand Vallon, c'est-à-dire à proximité de quelques suites. Une fois l'heure, pas la nuit ni les week-ends. En toute franchise, on ne l'entend pas. «On n'a reçu aucune plainte. Au contraire, ce côté-là offre des vues différentes, et très belles, sur la campagne», assure Pierre Parent.

Comme l'hôtel vient d'ouvrir, il est encore sous-utilisé. C'est dire que des offres de lancement sont actuellement en vigueur à des tarifs extrêmement avanta-

geux. Autant en profiter, par ce que la grille des tarifs risque de rattraper le vrai prix du marché quand l'établissement affichera complet: l'hébergement est en effet très cher dans cette région, et rares sont les résidences de charme qui offrent autant d'espace et de confort.

Pour s'y rendre, Air Transat offre des vols directs de Montréal à Nice et Marseille, du début du mois d'avril à la fin du mois d'octobre. Hors saison, on peut passer par Paris et prendre une correspondance ou le TGV.

Info: [www.masdugrandvallon.fr](http://www.masdugrandvallon.fr). De Montréal, on peut aussi obtenir un «tarif québécois» en composant 514-350-1161; sinon certaines chambres sont aussi proposées directement sur l'internet.

Les frais de ce voyage ont été payés par les Mas du Grand Vallon et Air Transat.