

Un hôtel-résidence en Provence

Marc-Olivier Bherer - Agence QMI (texte et photos)



L'entrepreneur québécois Pierre Parent est prêt à accueillir les visiteurs dans son hôtel-résidence les Mas du Grand Vallon à Mougins.

Cabarete en République dominicaine sont tous des projets dont il est l'auteur.

Pour l'inauguration de l'hôtel-résidence les Mas du Grand Vallon à Mougins dans le sud de la France, l'entrepreneur québécois Pierre Parent avait mis les petits plats dans les grands le 10 mai.

La première ne rendait pas nerveux cet ancien professionnel du spectacle, même s'il attendait pour l'occasion des journalistes québécois, des élus locaux ainsi que l'ensemble des personnes qui ont collaboré à la réalisation du projet.

Le lancement de l'hôtel-résidence de 72 suites et chambres survient après le dévoilement de l'endroit en avril aux propriétaires, dans leur vaste majorité d'origine québécoise, qui ont acheté les résidences. La formule retenue est celle de l'achat location qui permet aux propriétaires de rentabiliser leur bien sans avoir à se soucier de son entretien. Les revenus hôteliers sont en effet partagés entre tous les propriétaires au prorata de l'espace qu'ils ont acheté.

Pierre Parent, un Provençal heureux

«C'était un vieux rêve d'avoir une résidence en Provence et ce rêve, j'avais envie de le partager», explique Pierre Parent. L'homme est bien connu au Québec. Les hôtels Crystal de la Montagne et Saint-Sulpice à Montréal, le village Windigo dans les Laurentides ainsi que les résidences Vellero à

L'atmosphère est particulière aux Mas du Grand Vallon. Il n'est pas rare d'entendre des ânes braire le matin, puis de voir des golfeurs arpenter le vert du Royal Mougins Golf Club, au cœur duquel se trouve l'hôtel résidence. Mougins, ville voisine de Nice, offre un cadre retiré et calme. La Côte d'Azur est une région quadrillée par les hôtels, à Mougins pourtant le béton ne règne pas, c'est encore les oliviers et la verdure qui domine le paysage.

Les 52 suites de une à trois chambres conviennent aussi bien à des gens voyageant en couple, en famille ou entre amis. Elles sont aménagées afin que les vacanciers partagent les espaces communs du salon et de la cuisine tout en conservant leur intimité avec des chambres qui ont chacune leur salle de bain.

L'hébergement est de calibre quatre étoiles sans pour autant crever le budget, le prix de lancement y est en moyenne de 200 dollars la nuit, un tarif très concurrentiel face aux prix pratiqués sur la Côte d'Azur, l'un des endroits les plus visités au monde.

Pierre Parent voulait offrir le meilleur des mondes à ses visiteurs. «J'adore la Provence, si je n'étais pas Québécois, je serai Provençal. Je voulais recréer une atmosphère provençale authentique dans l'aménagement, la construction, la décoration, avec un jardin planté de palmiers, d'orangers, d'oliviers, et des suites aménagées avec le confort nord-américain», dit-il.

Les mas sont des habitations provençales traditionnelles. L'architecte retenu par Pierre Parent pour réaliser ce projet en a reproduit les principaux codes, une toiture faite de rangées de tuiles en terre cuite beige, des murs extérieurs qui laissent voir la pierre beige si distinctive utilisée en Provence. Au cœur de l'enceinte formée par les suites, une pergola et une piscine chauffée attendent les amants du farniente. Les suites sont toutes climatisées.

Pour ceux qui souhaitent au contraire défilier sur la Croisette ou sur la Promenade des Anglais, Cannes et Nice sont à moins de dix kilomètres, accessibles en voiture ou en train, un train d'ailleurs construit par Bombardier. Les Mas ont en outre signé des ententes avec des plagistes pour s'assurer que leur clientèle ait accès à la mer.

Mougins offre par ailleurs un cadre paisible pour profiter de tous les plaisirs à proximité, qu'ils soient gastronomiques, culturels avec les prestigieux musées Picasso, Matisse, Fernand Léger et bien d'autres. D'autres préféreront le sport, le ski alpin, le vélo, la randonnée, ou bien sûr le golf.

«Nous travaillons à développer des formules de 2 ou 3 semaines qui permettent de faire un séjour aux Mas puis de partir ensuite en excursion sur une péniche de luxe sur les canaux de la région. On va également organiser en octobre novembre le premier omnium de golf québécois en Côte d'Azur. On proposera des forfaits golf grâce à des ententes avec les terrains du coin», précise Pierre Parent. Après six ans de travail pour réaliser ce rêve, Pierre Parent se prend à imaginer le prochain: reprendre la même formule de propriétaires investisseurs, mais pour permettre cette fois-ci à chacun de se faire vigneron châtelain sur une propriété encore à trouver. Il y a loin de la coupe aux lèvres, mais que sont les siècles pour la mer?, comme on dit en Provence.

LISEZ AUSSI:

[Côte d'Azur: De Mougins à Saint-Paul-de-Vence](#)